

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА (ул. Франкфурта, 9А)**

Протокол №252 заседания Комиссии по рассмотрению заявления о предоставлении
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального строительства

15.04.2025

Повестка заседания Комиссии:

1. Рассмотрение заявления (вх.№5168 от 10.04.2025) Сидоренко Д.В. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части изменения (уменьшения) минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 42:30:0506015:44, площадью 604,18 кв. м, расположенного по адресу: обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, пер. Степной, 16 в Орджоникидзевском районе, с северо-восточной стороны – с разрешенных 5,0 м до 4,00 м в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Состав Комиссии:

Председатель Комиссии:

Бедарев Е.А.	Первый заместитель Главы города
--------------	---------------------------------

Заместитель председателя Комиссии:

Черемнов А.А.	заместитель Главы города по строительству
---------------	---

Секретарь Комиссии:

Жилина Н.В.	заведующий сектором градостроительного планирования Отдела городского развития Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка
-------------	---

Члены Комиссии:

Карманов В.А.	заместитель Главы города по вопросам взаимодействия с административными органами, ГО и ЧС
Безгубов А.А.	заместитель Главы города по жилищно-коммунальному хозяйству
Сухорев С.Н.	заместитель Главы города – руководитель администрации Кузнецкого района
Маисеев С.Н.	заместитель Главы города – руководитель администрации Куйбышевского района
Елькин Д.А.	заместитель Главы города – руководитель администрации Центрального района
Ермолаев А.А.	заместитель Главы города – руководитель администрации Заводского района
Полев С.Н.	заместитель Главы города – руководитель администрации Орджоникидзевского района
Бессарабов А.В.	и.о. заместителя Главы города – руководителя администрации Новоильинского района
Токарев А.В.	председатель Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка
Либер М.В.	председатель Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка

Савина И.Н.	председатель Комитета охраны окружающей среды и природных ресурсов администрации города Новокузнецка
Баскакова И.Ю.	начальник правового управления администрации города Новокузнецка
Вальтер И.В.	председатель комитета Новокузнецкого городского Совета народных депутатов по развитию промышленности, предпринимательства, градостроительства, землепользования и экологии (по согласованию)

По результатам рассмотрения заявления решили:

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 24 Правил землепользования и застройки города Новокузнецка, утвержденных решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 31.01.2012 №1/6, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа, утвержденным решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 29.10.2018 №14/120, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации города Новокузнецка от 30.06.2021 №178 «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг»:

1. Комитету градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка:

- подготовить проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части изменения (уменьшения) минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 42:30:0506015:44, площадью 604,18 кв. м, расположенного по адресу: обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, пер. Степной, 16 в Орджоникидзевском районе, с северо-восточной стороны – с разрешенных 5,0 м до 4,00 м в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части изменения (уменьшения) минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 42:30:0506015:44, площадью 604,18 кв. м, расположенного по адресу: обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, пер. Степной, 16 в Орджоникидзевском районе, с северо-восточной стороны – с разрешенных 5,0 м до 4,00 м в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в соответствии с планом мероприятий по проведению публичных слушаний.

План мероприятий по проведению публичных слушаний:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения, ответственные
1	Опубликование в городской газете «Новокузнецк» решения Комиссии о проведении публичных слушаний, оповещения о начале публичных слушаний, размещение их на официальном сайте администрации	17.04.2025 Н.В. Сафонова Е.В. Пятакова

	города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – http://www.admnkz.info: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» подраздела «Проекты правовых актов» раздела «Документы» (https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (https://new.admnkz.info/structure/339/) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка http://www.kgzrnk.ru: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/90968/)	
2	Размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – http://www.admnkz.info: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» подраздела «Проекты правовых актов» раздела «Документы» (https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (https://new.admnkz.info/structure/339/) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка http://www.kgzrnk.ru: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/90968/)	17.04.2025 Н.В. Сафонова Е.В. Пятакова
3	Направление сообщений правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение	Не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления Н.В. Сафонова
4	Открытие экспозиций проекта решения, информационных материалов к нему, их проведение, размещение журналов учета посетителей экспозиций	с 18.04.2025 до дня проведения собрания С.Н. Полев Н.В. Сафонова
5	Консультирование посетителей экспозиций	с 18.04.2025 до 12.05.2025 Н.В. Сафонова

6	Прием предложений и замечаний по проекту решения Прием предложений и замечаний по проекту решения на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/90968/)	с 18.04.2025 до 12.05.2025 С.Н. Полев Н.В. Сафонова
7	Проведение собрания участников публичных слушаний в здании Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка	12.05.2025 Н.В. Сафонова
8	Подготовка и оформление протокола публичных слушаний	14.05.2025 Н.В. Сафонова
9	Подготовка заключения о результатах публичных слушаний	14.05.2025 Н.В. Сафонова
10	Опубликование заключения о результатах публичных слушаний в городской газете «Новокузнецк»	15.05.2025 Н.В. Сафонова Е.В. Пятакова
11	Размещение заключения о результатах публичных слушаний на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» – http://www.admnkz.info : в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» подраздела «Проекты правовых актов» раздела «Документы» (https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (https://new.admnkz.info/structure/339/) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка http://www.kgzrnk.ru : раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/90968/)	15.05.2025 Н.В. Сафонова

2. Копии протокола направить в администрацию Орджоникидзевского района города Новокузнецка, в Управление информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка.

Председатель Комиссии

Е.А. Бедарев

Секретарь Комиссии

Н.В. Жилина

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новокузнецка представляет на публичные слушания проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части изменения (уменьшения) минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 42:30:0506015:44, площадью 604,18 кв. м, расположенного по адресу: обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, пер. Степной, 16 в Орджоникидзевском районе, с северо-восточной стороны – с разрешенных 5,0 м до 4,00 м в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Перечень информационных материалов к проектам, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях:

Информационные материалы:

- проект решения администрации города Новокузнецка «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» (далее – Проект);
- ситуационный план.

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

Опубликование в городской газете «Новокузнецк» решения Комиссии о проведении публичных слушаний, оповещения о начале публичных слушаний, размещение их на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» подраздела «Проекты правовых актов» раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/90968/>) - 17.04.2025.

Размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» подраздела «Проекты правовых актов» раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/90968/>) – 17.04.2025.

Направление сообщений правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение – не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления.

Открытие экспозиций Проекта, их проведение, размещение журналов учета посетителей экспозиции – с 18.04.2025 до дня проведения собрания.

Консультирование посетителей экспозиции – с 18.04.2025 до 12.05.2025.

Прием предложений и замечаний по Проекту – с 18.04.2025 до 12.05.2025.

Прием предложений и замечаний по Проекту на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/90968/>) - с 18.04.2025 до 12.05.2025.

Проведение собрания участников публичных слушаний – 12.05.2025.

Подготовка и оформление протокола публичных слушаний – 14.05.2025.

Подготовка заключения о результатах публичных слушаний – 14.05.2025.

Опубликование в городской газете «Новокузнецк» заключения о результатах публичных слушаний и размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» подраздела «Проекты правовых актов» раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennyye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/90968/>) - 15.05.2025.

Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Проект, информационные материалы к нему, а также журналы учета посетителей экспозиций Проекта по теме публичных слушаний представлены по адресам:

- ул. Франкфурта, 9А, 3 этаж, каб.302 (здание Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка);

- ул. Тузовского, 14, 1 этаж (здание администрации Орджоникидзевского района города Новокузнецка).

Экспозиции открыты с 18.04.2025 до дня проведения собрания. Консультирование посетителей экспозиции Проекта осуществляется Комитетом градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка по адресу: г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9А, каб.302 или по телефону: 8(3843)76-22-45. Часы работы: пн.-пт. 8.30–17.30 час., обеденный перерыв – 12.00-13.00 час.

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

Прием предложений и замечаний по Проекту осуществляется в письменной форме в адрес Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка (ул. Франкфурта, 9А, каб.201, e-mail: kgzr@rdtc.ru); посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций Проекта, на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/90968/>); в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Информация о сайтах в сети Интернет, на которых будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему:

Проект и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» подраздела «Проекты правовых актов» раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennyye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/90968/>).

Информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний:

Собрание участников публичных слушаний будет проводиться:

- 12.05.2025 в 17.00 час. в здании Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка (ул. Франкфурта, 9А, 4 этаж, каб.402).

Начало регистрации участников публичных слушаний – в 16.45 час. При себе иметь документ, удостоверяющий личность.



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от _____ № _____

О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции
объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 24 Правил землепользования и застройки города Новокузнецка, утвержденных решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 31.01.2012 №1/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Новокузнецка», административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации города Новокузнецка от 30.06.2021 №178 «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг», на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новокузнецка от _____ №_____, руководствуясь статьей 40 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части изменения (уменьшения) минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 42:30:0506015:44, площадью 604,18 кв. м, расположенного по адресу: обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, пер. Степной, 16 в Орджоникидзевском районе, с северо-восточной стороны – с разрешенных 5,0 м до 4,00 м в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, по заявлению Сидоренко Д.В.

2. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения.

3. Комитету градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новокузнецка, первого заместителя Главы города.

Глава города

Д.П. Ильин

**Ситуационный план
город Новокузнецк, Орджоникидзевский район, переулок Степной, 16**

